Klaar voor je plaatsbezoek?

Checklist voor EPC en asbestattest · woning, appartement en VME

Documenten voor je EPC

- [ ] Leg beschikbare grondplannen, een eerder EPC en documenten over verbouwingen klaar.
- [ ] Bundel facturen, technische fiches en duidelijke renovatiefoto’s over isolatie, ramen en verwarming.
- [ ] Bezorg documenten liefst vooraf. De deskundige beoordeelt of ze als bewijs bruikbaar zijn; een document garandeert geen beter EPC-label.

Voor je asbestattest

- [ ] Verzamel eerdere asbestinventarissen, laboresultaten en beschikbare informatie over uitgevoerde werken.
- [ ] Vul het opdrachtformulier samen met de deskundige aan en bespreek vragen vóór het onderzoek.
- [ ] Neem zelf geen asbeststalen en maak verdachte materialen niet los.

Toegang en sleutels

- [ ] Spreek af wie de deskundige ontvangt en zorg dat de nodige sleutels beschikbaar zijn.
- [ ] Maak de te onderzoeken ruimtes en installaties veilig bereikbaar, ook zolder, kelder en technische ruimte.
- [ ] Meld ontbrekende toegang of andere beperkingen vooraf, zodat je die samen kunt bespreken.

Appartement, VME of combinatie

- [ ] Vraag de syndicus naar beschikbare documenten over de gemeenschappelijke delen en het bestaande EPC GD.
- [ ] Stem af wie toegang tot de gemeenschappelijke en technische ruimtes regelt.
- [ ] Elektrische keuring mee aangevraagd? Leg beschikbare schema’s en eerdere keuringsverslagen klaar en stem de toegang af met de keuringspartner.

Bewaar deze checklist of deel ze zelf met wie toegang regelt. Heb je niet alle documenten? Bespreek dat vooraf. Je hoeft niets op deze checklist naar ons terug te sturen.

Officiële informatie: VEKA · EPC-plaatsbezoek · OVAM · asbestinventarisatie voorbereiden

AlleAttesten is een merk van Asbestix BV · versie 21 oktober 2026